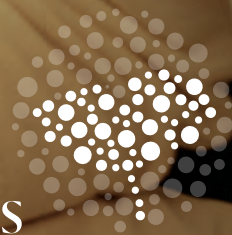




leven in bloei

HUURAPPARTEMENTEN IN HAARLEM

seasons
rootz





Inhoudsopgave

Over Seasons		Appartementtypen		Verdiepingsplattegronden		De community manager	
Wonen zoals het bedoeld is	5	Type A1	20	Begane grond	46	De verbindende schakel van Seasons Rootz	58
Over Rootz	6	Type A3	23	3e verdieping	48	Keuken/badkamer	
Seasons Rootz		Type B3	24	4e verdieping	49	Compleet en luxe afgewerkt	60
Een plek tussen stad en groen	10	Type C1	26	5e verdieping	50	Thuis geregeld	
Interview		Type C2	28	6e verdieping	51	Bureau Senior	62
Thuis voelen bij Seasons:		Type D	30	7e verdieping	52	Huis met Stijl	
Cor en Wil in Soesterberg	16	Type E1	32	8e verdieping	53	Vloeren en raambekleding	63
Services & zorg		Type E2	34	9e verdieping	54	Contact	66
Prettig wonen en alles geregeld	18	Type E3	36	10e verdieping	55		
		Type F	38	11e verdieping	56		
		Type G	40	12e verdieping	57		
		Type J	42				
		Type L	44				



Wonen zoals het bedoeld is

Seasons staat voor comfortabel wonen in een warme, sfeervolle omgeving. Een plek waar een actief, sociaal en gezond leven centraal staat. Waar u zo lang mogelijk zelfstandig kunt blijven wonen zoals u dat wilt, met zorg binnen handbereik wanneer u dat nodig heeft.

Op het voormalige Belcanto-terrein verrijst een levendige buurt met 660 duurzame appartementen. Seasons Rootz Haarlem maakt deel uit van acht vrijstaande woon- en werkgebouwen elk met een eigen architectonische uitstraling.

Leef vitaal

Een vitaal leven begint bij een woonomgeving die bij u past. Seasons ondersteunt uw actieve en sociale levensstijl, met wandelpaden door de nabije natuur, gezellige activiteiten en meer. Zo geniet u zelfstandig met sociale contacten om u heen.

Actief

Sport- en beweegactiviteiten, workshops, samen koken of creatieve bezigheden: onze voorzieningen sluiten aan bij een gezonde leefstijl. De community manager initieert het gemeenschapsgevoel en draagt hier een actieve rol in, waarbij uw ideeën altijd welkom zijn.

Zelfstandig

Alle appartementen zijn drempelloos en ruim opgezet, zodat u hier zo lang mogelijk comfortabel kunt blijven wonen. Dankzij handige services en ondersteuning houdt u de regie over uw eigen leven, terwijl hulp altijd beschikbaar is. Dat geeft een geruststellend gevoel.

Samen

Seasons biedt het beste van twee werelden: een hoogwaardig, zelfstandig appartement én een betrokken gemeenschap om de hoek. Bewoners genieten van hun eigen plek, met de mogelijkheid om op elk moment gezelligheid op te zoeken. Ook familie en vrienden zijn natuurlijk altijd welkom.

Wat u mag verwachten

SFEERVOL WONEN

Een stijlvol en hoogwaardig appartement in een groene omgeving waarin u zich direct thuis voelt.

SOCIAAL LEVEN

Een betrokken gemeenschap waar ontmoeten en samen beleven centraal staan.

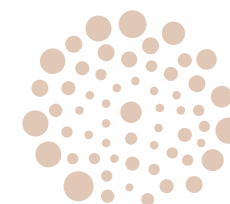
ZORG DICHTBIJ

Ondersteuning op het moment dat u dat nodig heeft, zodat u met een gerust hart kunt genieten.

Verschillende locaties, dezelfde visie

Van rustig in het groen tot levendig in de stad. Seasons heeft meerdere locaties door heel Nederland, elk met een eigen karakter en sfeer. Maar overal vindt u dezelfde kwaliteit: sfeervolle appartementen, een betrokken community manager en services die het dagelijks leven aangenamer maken.

www.seasons-wonen.nl



seasons





Rootz

Een nieuw stadsdeel, geworteld in het groen

Op het voormalige Belcanto-terrein in het Haarlemse Schalkwijk groeit Rootz: een gloednieuwe groene woonbuurt met acht gebouwen, 660 woningen en een binnenterrein vol bomen.

Een bijzondere plek waar de stad zachtjes overgaat in de natuur. Seasons Rootz maakt deel uit van acht vrijstaande woon- en werkgebouwen elk met een eigen architectonische uitstraling.

Leven in de buurt

Rootz voelt als thuis, en dat gevoel begint al buiten uw voordeur. Het parkachtige binnenterrein nodigt uit tot bewegen en ontspannen. U vindt er wandelpaden, fijne zitplekken en een natuurlijke tuin. In het hart van Rootz ligt het paviljoen met een zonnig terras. Hier schuift u gezellig aan voor een praatje, geniet u van een goede kop koffie en ziet u de buurt tot leven komen.

Voor alle generaties

In deze nieuwe, gemengde buurt wonen straks mensen in alle levensfasen zij aan zij. Koopwoningen, huurappartementen en Seasons Rootz vormen samen één geheel, met een gezellige ontmoetingsplek, horeca en werkruimte als kloppend hart. Juist die variatie zorgt voor een warme dynamiek; een buurt waar een praatje maken nog heel natuurlijk is.

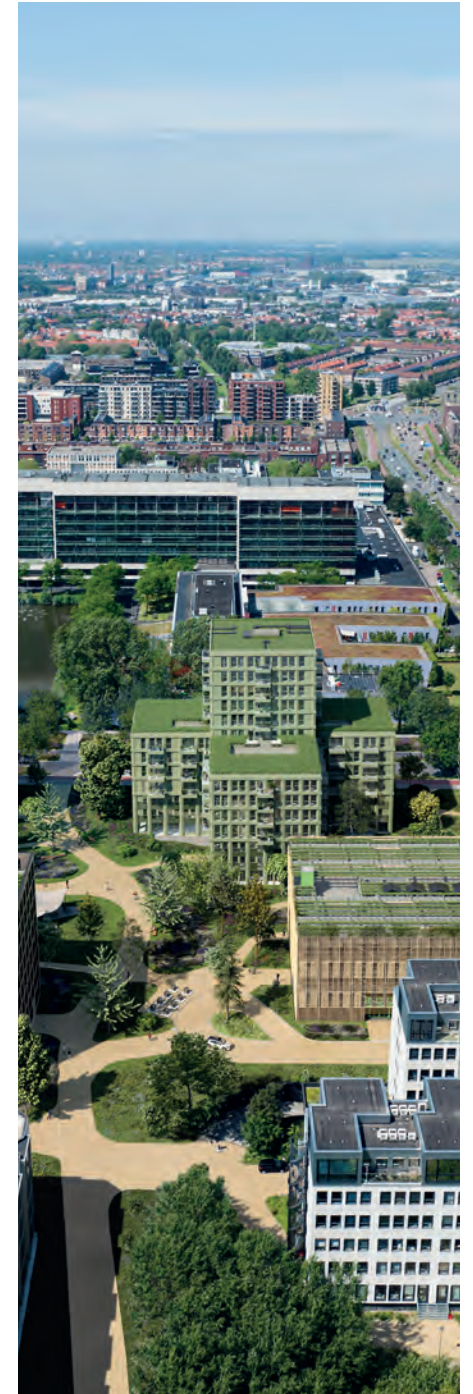
Een eigen plek in dit geheel

Seasons Rootz brengt het beste van twee werelden samen. U woont hier in het hart van een levendige buurt, met de gezelligheid direct voor de deur. Tegelijkertijd geniet u van rust en groen, dat doorloopt tot aan uw eigen woning. Het is een sfeervolle plek die verbindt: met de natuur, met de mensen om u heen, en met alles wat Rootz zo uniek maakt.





Seasons Rootz



Een plek tussen stad en groen

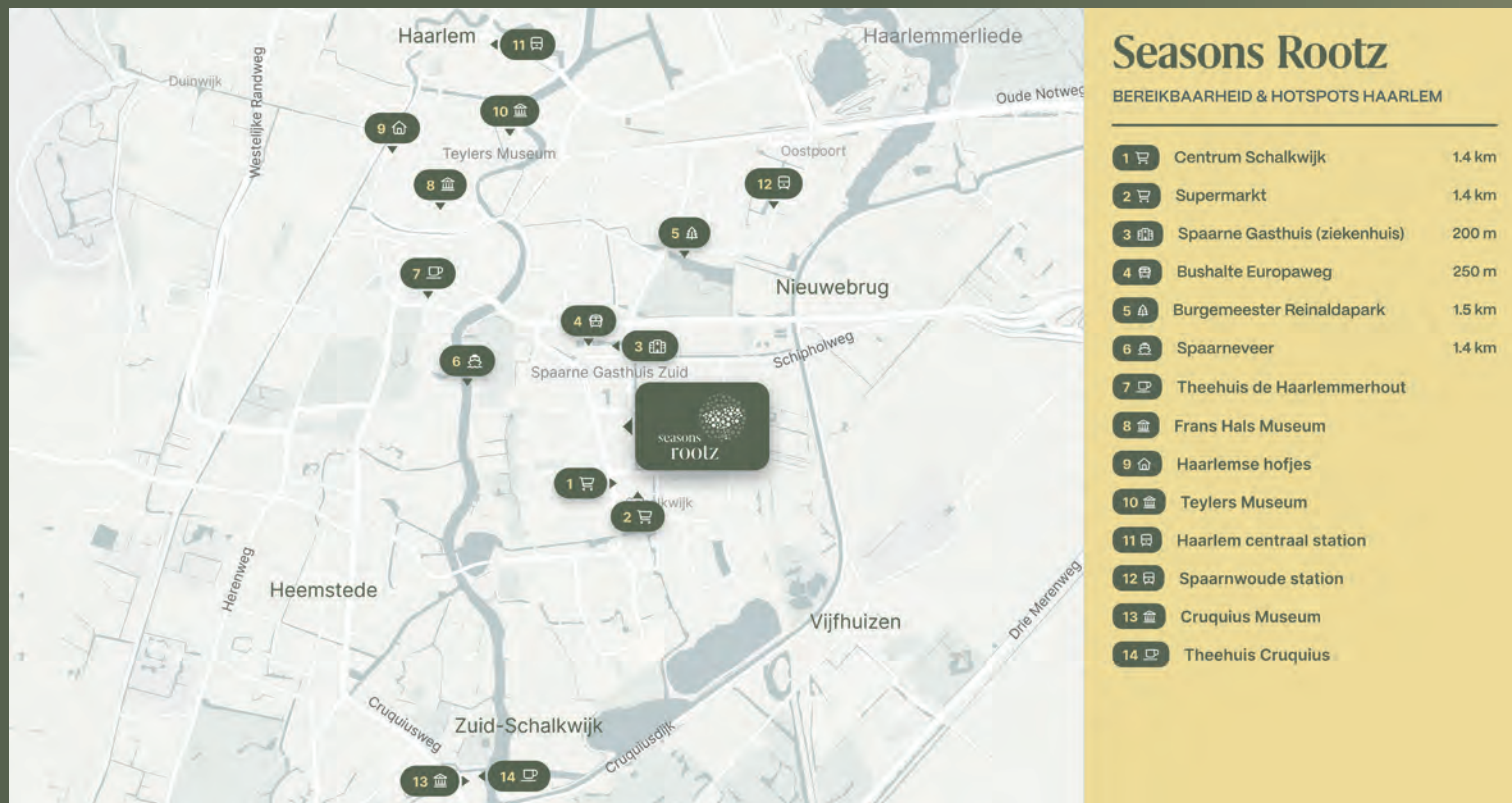
Seasons Rootz is onderdeel van Rootz en ligt in Schalkwijk, een deel van Haarlem waar rust en stedelijkheid elkaar ontmoeten. Het Spaarne slingert op enkele minuten fietsafstand langs de wijk en het omliggende groen – van de stadsbossen tot de uitgestrekte duinen – is altijd dichtbij.

De stad binnen handbereik

Heeft u zin in de dynamiek van de stad, een terrasje op de Grote Markt of een wandeling langs de grachten? Binnen tien fietsminuten staat u in het historische hart van Haarlem. Dichtbij genoeg voor een spontaan uitstapje, ver genoeg om de drukte ook weer heerlijk achter u te laten. Voor de dagen dat u liever dicht bij huis blijft, ligt Centrum Schalkwijk letterlijk om de hoek. Hier vindt u de Albert Heijn en winkels als HEMA, Zeeman, Action en ICI Paris XL. Alles wat u nodig heeft, op één plek.

Van werkgebied naar levendig stadsdeel

Schalkwijk ondergaat een indrukwekkende metamorfose. Decennialang domineerden kantoren, bedrijventerreinen en parkeerplaatsen dit deel van de stad. Nu maakt die verharding plaats voor rust en ruimte. Met de gebiedsontwikkeling 'Stad tussen de Bomen', waarvan Rootz het sluitstuk vormt, transformeert Schalkwijk tot een groen, leefbaar en divers stadsdeel. Geen anonieme buitenwijk, maar een karaktervolle buurt die zich organisch voegt bij de rest van Haarlem.





Elke dag iets om naar uit te kijken

Met Seasons Rootz als thuisbasis ontdekt u elke dag weer een andere kant van het veelzijdige Haarlem. De levendige binnenstad, boetiekjes in de Gouden Straatjes, een terrasje aan het water, een theatervoorstelling of een wandeling door het bos: het ligt allemaal binnen handbereik. En voor uw dagelijkse boodschappen, de bakker of slager, loopt u zo naar Centrum Schalkwijk om de hoek.

Haarlem op zijn mooist

Haarlem is een stad die blijft verrassen, ook als u er al jaren woont. Geniet van een prachtige vaartocht over het Spaarne, bezoek een tentoonstelling in het Frans Hals of Teylers Museum, of proef simpelweg de sfeer in de charmante straatjes. Elk najaar brengt de Kunstlijn Haarlem extra tot leven, als meer dan 230 kunstenaars hun ateliers openen op zo'n 150 locaties verspreid door de stad.

Buiten zijn, op uw eigen tempo

Voor liefhebbers van water, rust en natuur heeft de directe omgeving oneindig veel te bieden. Dicht bij huis wandelt u prachtig langs de Molenplas of het Spaarne.

Het pontje brengt u met de fiets zo naar stadsbos de Haarlemmerhout, met kinderboerderij De Houthoeve als geliefde bestemming wanneer de kleinkinderen op bezoek zijn. Wilt u heerlijk uitwaaien aan zee? De stranden van Bloemendaal en Zandvoort liggen op (elektrische) fietsafstand, net als de buitenplaatsen Elswout, Groenendaal en Nationaal Park Zuid-Kennemerland.

Goed eten en winkelen, dicht bij huis

Voor al uw dagelijkse behoeften kunt u snel en gemakkelijk naar Centrum Schalkwijk, met alles onder één dak. Denk aan een grote Albert Heijn, een verse slager en bakker, en winkels als HEMA, Zeeman, Action en ICI Paris XL. Daarnaast vindt u om de hoek ook restaurant Heinde Haarlem, en op vijf minuten fietsen bevindt zich De Watermeterfabriek: een sfeervol restaurant in een gerenoveerde fabriek aan het water, met een groot terras en een seizoensgebonden keuken. Zoekt u bijzondere smaken? Dan is de wekelijkse biomarkt op de sfeervolle Botermarkt in het centrum een absolute aanrader.

Bewegen, op de manier die bij u past

De omgeving nodigt vanzelf uit om lekker in beweging te blijven. Voor een frisse duik of baantjes zwemmen kunt u terecht bij het Boerhaavebad om de hoek. Slaat u graag een balletje? Tennisvereniging RC Overhout en de Haarlemmermeersche Golfclub liggen prettig dichtbij. Sport u liever binnen, of zoekt u graag de ontspanning op? In de stad vindt u diverse clubs voor personal training en groepslessen zoals yoga en pilates; altijd iets voor uw eigen niveau en tempo.



Uw nieuwe thuis in Seasons Rootz

Seasons Rootz telt 109 zorgvuldig ontworpen appartementen, gekenmerkt door modern comfort en een hoogwaardige afwerking. Het gebouw is volledig gasloos en energiezuinig, met minimaal een energielabel van A++. Zo woont u hier comfortabel én klaar voor de toekomst.

Hier vindt u uw plek

De appartementen variëren van slim ingedeelde tweekamerappartementen tot ruime driekamerwoningen, met oppervlaktes tussen de 47 en 99 m². Of u nu een fijn thuis voor uzelf zoekt of behoefte heeft aan net wat meer leefruimte: er is altijd een optie die bij u past. Vrijwel alle woningen beschikken bovendien over een eigen balkon met een fijn uitzicht op het omliggende groen.

Comfort voor elke levensfase

Elke woning is standaard voorzien van een moderne keuken en een complete, netjes afgewerkte badkamer. Dankzij de drempelloze vloeren, brede doorgangen en een logische, doordachte indeling zijn de appartementen uitstekend toegankelijk. De lift brengt u bovendien moeiteloos naar alle verdiepingen.

Vind uw ideale woning

Bent u benieuwd welk appartement het best bij u past? Op onze website vindt u een volledig overzicht van het woningaanbod. Zodra de verhuur van start gaat, kunt u via de woningzoeker eenvoudig filteren op huurprijs, aantal kamers, woonoppervlakte en zonligging. Tip: Schakel het filter 'beschikbaar' in. U ziet dan in één oogopslag welke appartementen nog vrij zijn binnen uw zoekcriteria.

www.seasons-rootz.nl



Samen wonen, samen genieten

In Seasons Rootz bent u nooit alleen, tenzij u daar zelf voor kiest. Er is altijd wel een plek om elkaar op te zoeken. De communityruimte is de knusse huiskamer van het gebouw, waar u welkom bent voor een spontaan gesprek, een kop koffie of gewoon een rustig moment in goed gezelschap. Hier leert u uw medebewoners kennen, volledig op uw eigen tempo.

Rust en ruimte met uitzicht

Op het dakterras van Seasons Rootz geniet u in alle rust van een weids uitzicht over de groene buurt en de stad. Het is een heerlijke plek om even bij te komen in de buitenlucht of gezellig bij te praten zodra de zon zich laat zien. Of u nu in uw eentje wilt genieten van een goed boek of de dag afsluit met uw burens, het terras is altijd open.

Het kloppende hart van de buurt

Direct voor de deur bevindt zich het centrale horecapaviljoen van Rootz. Dit is de dynamische ontmoetingsplek voor de hele buurt. Schuif gezellig aan voor een smakvolle lunch of geniet van een terrasje in de zon. Als bewoner van Seasons Rootz hoeft u er de straat niet voor over; het is een fijne, dagelijkse vanzelfsprekendheid.

Altijd verbonden via de app

Wilt u weten wanneer de volgende koffieochtend of workshop gepland staat? Via de Seasons-app blijft u op de hoogte van alle activiteiten en ontwikkelingen binnen Seasons Rootz. Ook legt u hier heel laagdrempelig contact met medebewoners, of stelt u direct een vraag aan de community manager of huismeester. Alles wat u nodig heeft, overzichtelijk op één vertrouwde plek.

Gezamenlijke huiskamer

- Gezellige huiskamer
- Uitgebreide keuken
- Zonnige dakterrassen







Thuis voelen bij Seasons: Cor en Wil in Soesterberg

Cor (78) en Wil (77) wonen sinds december 2024 in een van de andere Seasons-locaties: De Oude Tempel in Soesterberg. Hun verhaal geeft u een inkijkje in het dagelijks leven op Seasons, ook wel een voorproefje van uw (misschien wel) toekomstige thuis.

Een nieuw hoofdstuk

Via hun dochter hoorden Cor en Wil over Seasons. Na een bezoek aan een open dag in Huizen, waren ze meteen enthousiast. Toch kozen ze voor De Oude Tempel in Soesterberg omdat deze locatie eerder klaar was. 'We waren er als de kippen bij en hebben ons vroeg ingeschreven. Uiteindelijk kregen we de woning die we als eerste voorkeur hadden ingevuld. Heel fijn!' Ook de verhuizing verliep voorspoedig, mede dankzij de ondersteuning van Het Huis. 'Het ging allemaal heel vlot', vertelt Cor. 'Eigenlijk zouden de gordijnen pas later komen, maar alles is al klaar. Wat een topservice', lacht hij.

Vriendschap groeit vanzelf

Hoewel het echtpaar er nog maar kort woont, is de verbinding al volop voelbaar. 'Nog niet alle appartementen zijn bewoond en het complex bevindt zich nog in de opstartfase. Maar je merkt al wel dat men een praatje met elkaar maakt in de lift', vertelt Cor. Ook de gemeenschappelijke huiskamer speelt hierin een belangrijke rol in.

Hier komen bewoners gezellig bij elkaar voor een kopje koffie en een goed gesprek. 'De community manager zorgt daarnaast altijd voor een warm welkom en stelt iedereen aan elkaar voor. Zo leren we hopelijk steeds meer mensen kennen,' vult hij aan.

Thuis voelen

Cor en Wil hebben hun appartement helemaal naar eigen wens ingericht. De prachtige omgeving nodigt uit tot wandelen en bewegen – iets waar ze graag van genieten. Wil vat het eenvoudig maar krachtig samen: 'Ik vind het hier heel fijn wonen en ben oprecht gelukkig.' Waarop Cor met een glimlach antwoordt: 'En dat is het belangrijkste.'

Seasons De Oude Tempel in Soesterberg combineert een monumentale villa uit 1919 met een nieuw gebouw, die samen 47 appartementen huisvesten. Maar waar het écht om draait is de levendige gemeenschap volgens het Seasons-concept. Hier wonen bewoners samen, in een actieve community met thuiszorg op afroep wanneer dat nodig is.



Thuis bij Cor en Wil

Prettig wonen en alles geregeld

Seasons Rootz staat voor een comfortabel en lekker leven. Alles om u heen is tot in de puntjes verzorgd: van praktische zaken in het gebouw tot een warme, levendige gemeenschap. Zo voelt u zich hier snel thuis en ontstaan nieuwe contacten op een heel natuurlijke manier.

Uw community manager: een vertrouwd gezicht

Bij Seasons Rootz woont u zelfstandig, maar nooit alleen. Onze community manager staat vanaf dag één voor u klaar voor een gezellig praatje, een luisterend oor en praktische hulp. Of het nu gaat om het wegwijs maken in de bewonersapp of het ondersteunen van uw eigen ideeën, de community manager brengt de gemeenschap samen.

Uw huismeester: altijd een net en veilig gebouw

Verspreid over de week is er een huismeester in het gebouw aanwezig die met zorg en aandacht de gemeenschappelijke ruimtes beheert. Ook zorgt de huismeester ervoor dat de gedeelde huiskamer, de entree en de buitenruimtes er altijd netjes, schoon en uitnodigend bijliggen. Wel zo'n prettig en veilig gevoel.

Extra gemak, wanneer u dat wilt

Het leven in Seasons Rootz is ontworpen om u te ontlasten. Wilt u gebruikmaken van de was- en strijkservice van Dobbi of heerlijke verse maaltijden van Uitgekookt? U bepaalt zelf of en wanneer u deze diensten inschakelt. Zo houdt u meer tijd over voor de dingen die u echt belangrijk vindt.

Alles binnen handbereik met de Seasons-app

Dankzij de speciale Seasons-app blijft u moeiteloos op de hoogte van alles wat er in het gebouw speelt. U bekijkt hier de activiteitenkalender, legt eenvoudig contact met medebewoners en bereikt met één druk op de knop de community manager of de huismeester. Alle praktische informatie vindt u overzichtelijk terug op één vertrouwde plek.

Zorg op maat, betrouwbaar en dichtbij

U voert de regie over uw eigen leven en bepaalt zelf of en wanneer u extra ondersteuning nodig heeft. Daarom werkt Seasons Rootz samen met Zorgbalans, een vertrouwde zorgpartner die persoonlijke zorg, verpleging en alarmopvolging kan bieden. Als bewoner kunt u eenvoudig gebruikmaken van deze dienstverlening, waardoor passende zorg altijd dichtbij is.

Uiteraard bent u volledig vrij om voor een andere zorgaanbieder te kiezen. De samenwerking met Zorgbalans biedt vooral het comfort en de zekerheid dat deskundige zorg snel en gemakkelijk beschikbaar is wanneer u daar behoefte aan heeft.





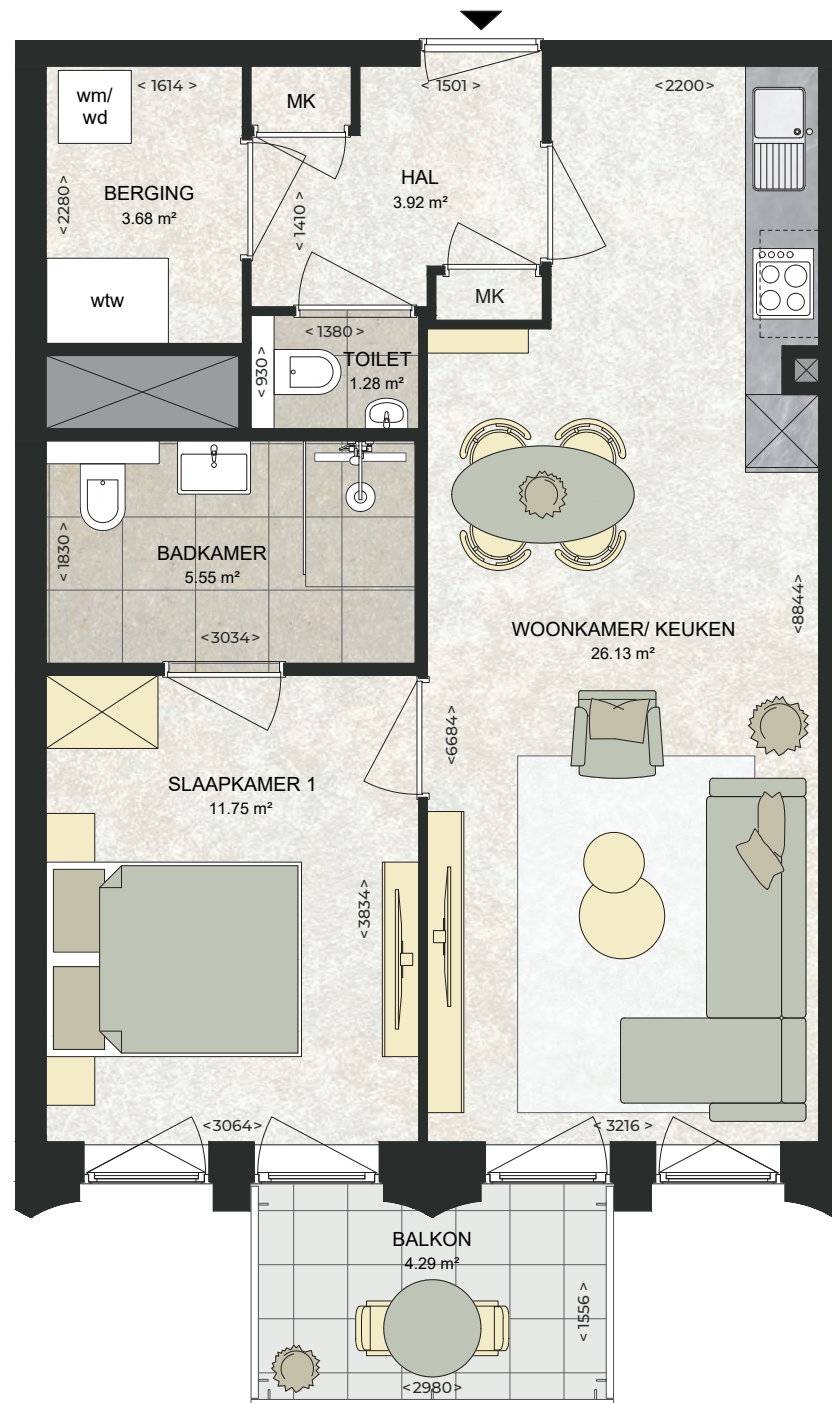
Appartementtypen Type A1

2-kamerappartement
55 m2 woonoppervlakte

Op de derde tot en met de zesde verdieping van Seasons Rootz vindt u type A1: acht 2-kamerappartementen van 55 m², elk met één slaapkamer en een balkon op het noorden. Hier woont u heerlijk, met uitzicht op het groen van Rootz en de binnenstad van Haarlem op een comfortabele fietsafstand.

Zodra u de voordeur achter u sluit, komt u de entreehal binnen met een separaat toilet en de berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het leefgedeelte is licht en open: de complete keuken, eettafel en zithoek lopen hier vloeiend in elkaar over, maar hebben elk hun eigen plek – met in het verlengde het balkon. De ruime slaapkamer heeft een eigen deur naar buiten en biedt toegang tot de badkamer, voorzien van een wastafel, douche en tweede toilet.

De weergegeven plattegronden zijn indicatief. De indeling en afmetingen kunnen per woning verschillen. Raadpleeg altijd de plattegrond van de betreffende woning voor de exacte situatie.





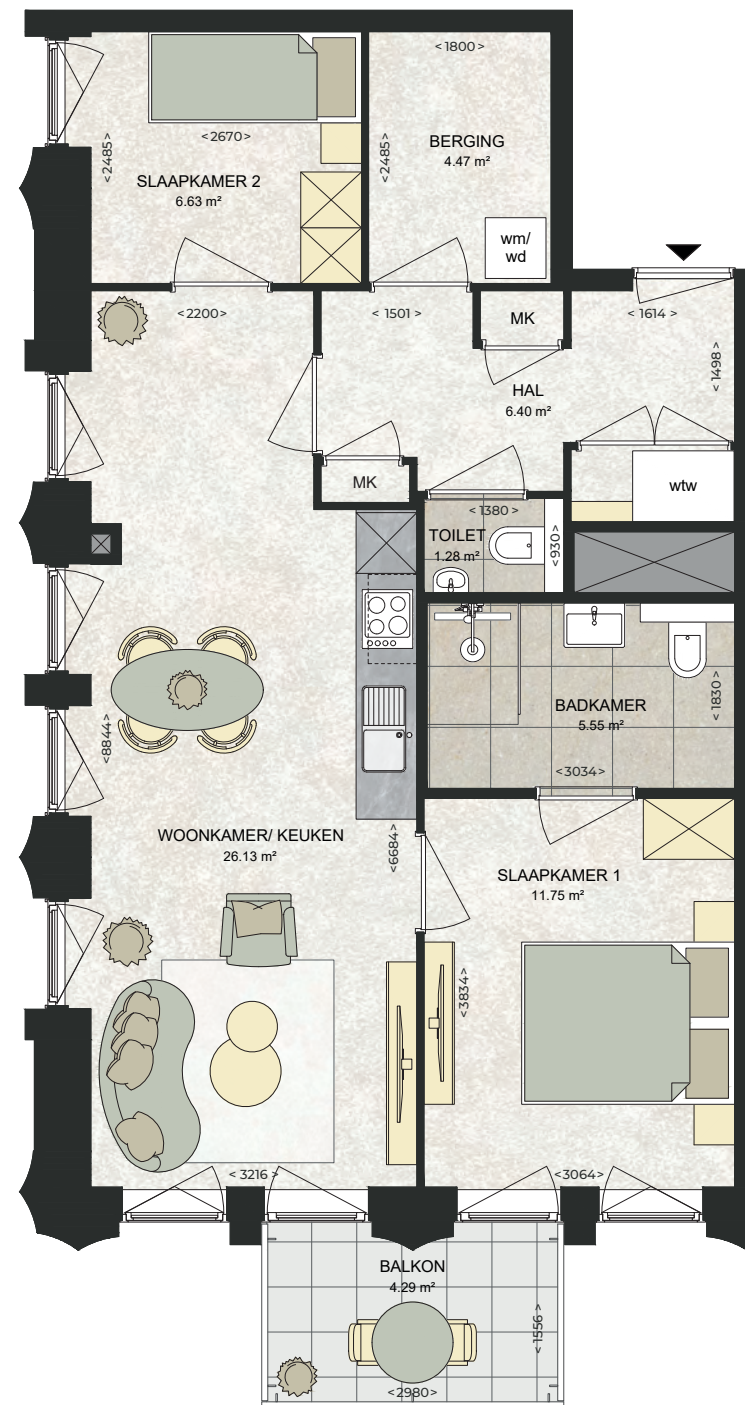
Type A3

3-kamerappartement 66 m² woonoppervlakte

Hoog boven het groene Rootz, op de zevende tot en met de twaalfde verdieping, vindt u type A3. Twaalf 3-kamerappartementen van 66 m², elk met twee slaapkamers en een balkon op het noordoosten of -westen. Door de ligging op de hoek en op deze hoogte geniet u van ruimte en weids uitzicht. Zo ervaart u thuis rust, maar is de Haarlemse binnenstad dichtbij wanneer u dat wilt.

Achter de voordeur biedt de ruime entreehal toegang tot het separate toilet, de berging met plek voor de wasmachine en droger, en de eerste slaapkamer. Loop door en u staat in het leefgedeelte, waar het daglicht dankzij de hoekligging van meerdere kanten naar binnen stroomt. De complete keuken, eettafel en zithoek vormen één gezellig geheel, met in het verlengde het balkon. Vanuit de woonkamer bereikt u de hoofdslaapkamer. Deze heeft een eigen toegang tot het balkon en biedt toegang tot de badkamer, uitgerust met een wastafel, douche en tweede toilet.

De weergegeven plattegronden zijn indicatief. De indeling en afmetingen kunnen per woning verschillen. Raadpleeg altijd de plattegrond van de betreffende woning voor de exacte situatie.





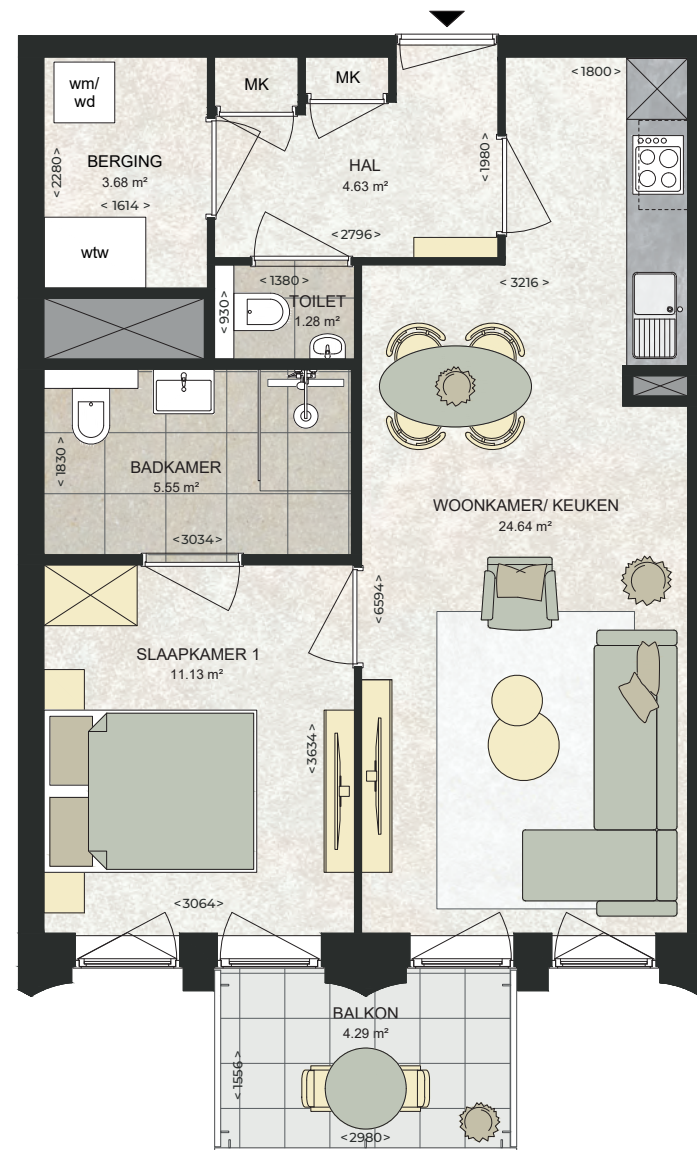
Type B3

2-kamerappartement
53 m² woonoppervlakte

Type B is een fijn en overzichtelijk 2-kamerappartement van 53 m², met één slaapkamer en een balkon op het noorden. Er komen tien appartementen van dit type beschikbaar, verspreid over de derde tot en met de twaalfde verdieping. Van laag tussen de bomen tot hoog met weids uitzicht, u kiest zelf wat bij u past. Buiten de deur strekt het groen van Rootz zich uit, en het winkelcentrum is met de fiets zo bereikt.

Achter de voordeur vindt u de entreehal met een separaat toilet en de berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. In het leefgedeelte komen de strakke en complete keukens, eettafel en zithoek samen in één open, lichte ruimte – met het balkon altijd binnen handbereik. De slaapkamer heeft een eigen toegang tot dit balkon en biedt toegang tot de badkamer, uitgerust met een wastafel, douche en tweede toilet.

De weergegeven plattegronden zijn indicatief. De indeling en afmetingen kunnen per woning verschillen. Raadpleeg altijd de plattegrond van de betreffende woning voor de exacte situatie.





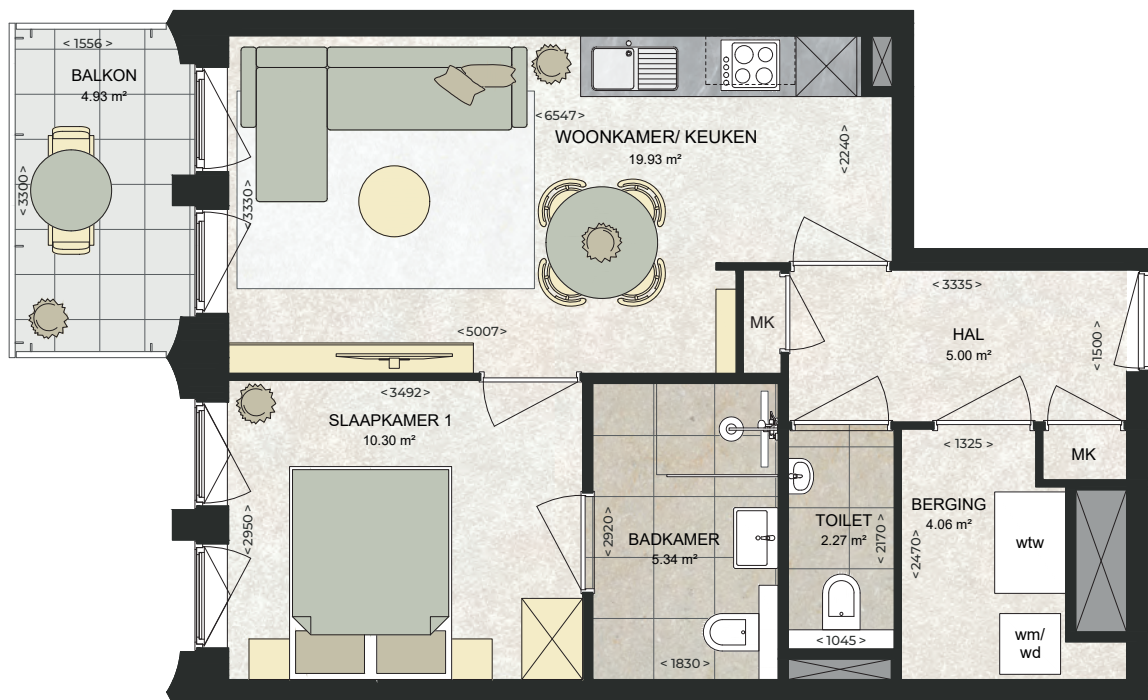
Type C1

2-kamerappartement
50 m² woonoppervlakte

Type C1 vindt u op de derde tot en met de zesde verdieping van Seasons Rootz: twaalf 2-kamerappartementen van 50 m², elk met één slaapkamer en een balkon op het noorden of oosten. Afhankelijk van de ligging geniet u op uw buitenruimte van de eerste zonnestralen of kijkt u uit over het groene Rootz. Een fijne start van de dag, op uw eigen manier.

Via de entreehal komt u de woning binnen, met daar het separate toilet en de berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het leefgedeelte is waar het allemaal gebeurt. De strakke keuken, eettafel en zithoek vormen een gezellig geheel, met het balkon als natuurlijk verlengstuk. De slaapkamer heeft een eigen toegang tot dit balkon en biedt toegang tot de badkamer, uitgerust met een wastafel, douche en tweede toilet.

De weergegeven plattegronden zijn indicatief. De indeling en afmetingen kunnen per woning verschillen. Raadpleeg altijd de plattegrond van de betreffende woning voor de exacte situatie.





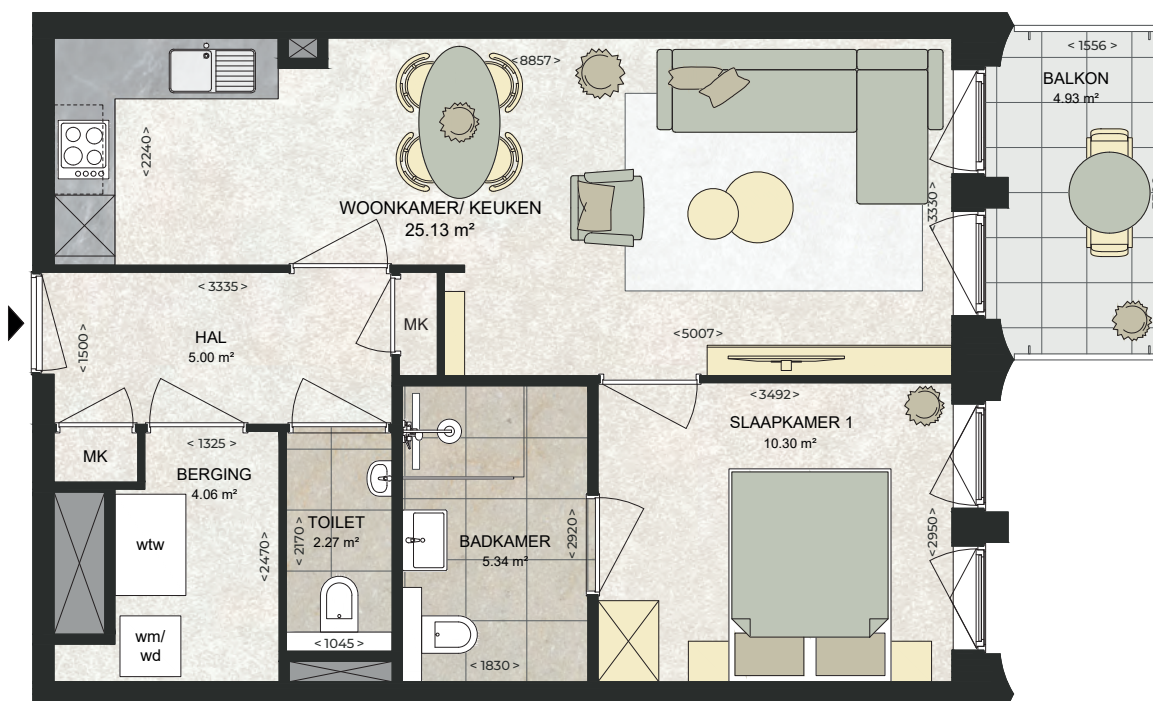
Type C2

2-kamerappartement
55 m² woonoppervlakte

Na een middagje stad of uitwaaien op het strand is het heerlijk thuiskomen in type C2. Deze vier 2-kamerappartementen van 55 m² liggen op de derde tot en met de zesde verdieping en kijken uit over het groen van Rootz. Dankzij de ligging op het westen vangt u op het balkon precies die laatste, warme zonnestralen van de dag. Een heerlijk moment om even tot rust te komen.

Achter de voordeur biedt de entreehal toegang tot het separate toilet en de berging, waar u ook uw wasmachine en droger kwijt kunt. Loop door en u staat in het lichte, open leefgedeelte. Hier vormen de complete keuken, eettafel en zithoek één uitnodigend geheel, met het balkon als een natuurlijk verlengstuk. De slaapkamer heeft een eigen toegang tot dit balkon en biedt toegang tot de badkamer, uitgerust met een wastafel, douche en tweede toilet.

De weergegeven plattegronden zijn indicatief. De indeling en afmetingen kunnen per woning verschillen. Raadpleeg altijd de plattegrond van de betreffende woning voor de exacte situatie.





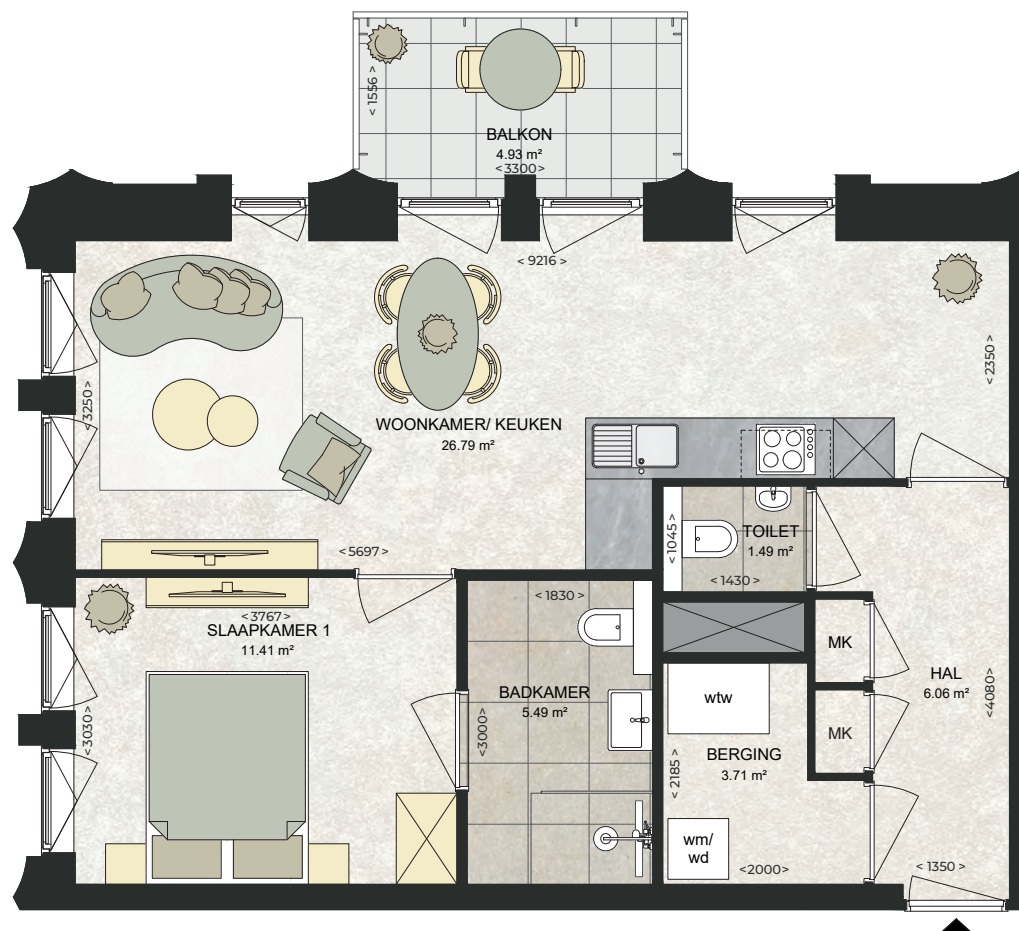
Type D

2-kamerappartement
57 m² woonoppervlakte

Dankzij de hoekligging is type D een opvallend licht 2-kamerappartement van 57 m². Er komen 22 woningen van dit type beschikbaar, verspreid over de derde tot en met de zesde verdieping van Seasons Rootz en met balkons in alle windrichtingen. Buiten de deur strekt het groen van Rootz zich uit en de binnenstad van Haarlem is dichtbij wanneer u graag wat reuring wilt.

Via de entreehal – compleet met toilet en een praktische berging met plek voor de wasmachine en droger – stapt u het open leefgedeelte binnen. Dankzij de hoekligging profiteert u hier van ramen aan weerszijden, wat de ruimte heerlijk licht maakt. De complete keuken, eettafel en zithoek lopen vloeiend in elkaar over en grenzen direct aan het balkon. De slaapkamer heeft een eigen toegang tot dit balkon en biedt toegang tot de badkamer, uitgerust met een wastafel, douche en een tweede toilet.

De weergegeven plattegronden zijn indicatief. De indeling en afmetingen kunnen per woning verschillen. Raadpleeg altijd de plattegrond van de betreffende woning voor de exacte situatie.





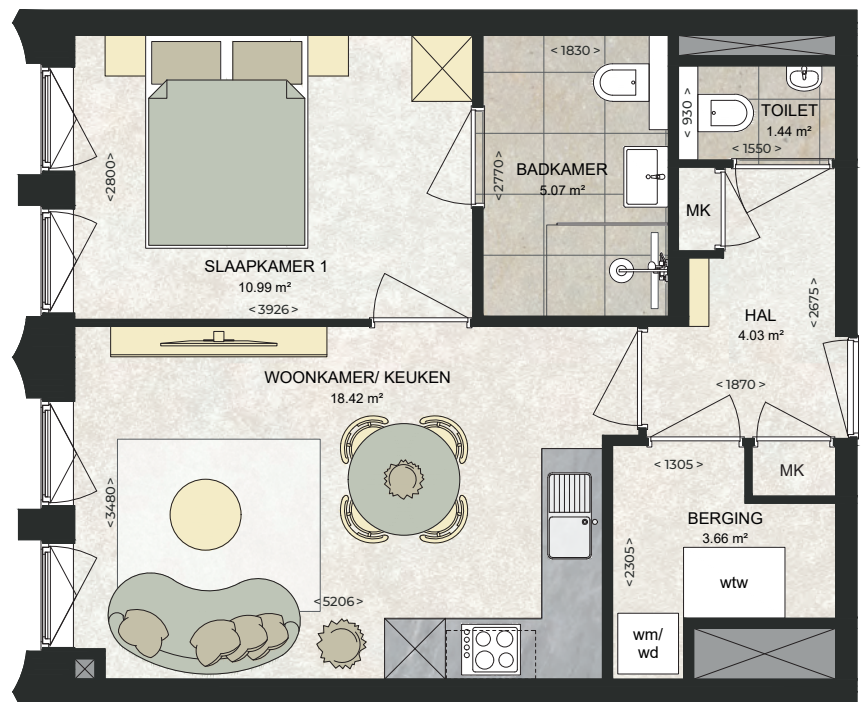
Type E1

2-kamerappartement
47 m² woonoppervlakte

Type E1 bewijst dat comfort niet in vierkante meters zit, maar in een slim ontwerp. Deze zes 2-kamerappartementen van 47 m² – gelegen op de vierde tot en met de zesde verdieping – hebben een prettige, doordachte indeling waarbij elke ruimte precies op de juiste plek zit. Buiten de deur strekt het groen van Rootz zich uit en alles wat u verder nodig heeft, is dichtbij.

Het leefgedeelte van dit 2-kamerappartement brengt rust en overzicht. De open keuken, eettafel en zithoek liggen in elkaars verlengde en vormen een warm, gezellig geheel. De slaapkamer biedt alle ruimte om echt tot rust te komen en biedt toegang tot de badkamer, voorzien van een wastafel, douche en toilet. Een tweede, separaat toilet vindt u in de entreehal, net als de technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Zo blijft de was netjes aan het zicht onttrokken.

De weergegeven plattegronden zijn indicatief. De indeling en afmetingen kunnen per woning verschillen. Raadpleeg altijd de plattegrond van de betreffende woning voor de exacte situatie.





Type E2

2-kamerappartement
50 m² woonoppervlakte

Op de derde tot en met de zesde verdieping van Seasons Rootz vindt u type E2: vier lichte 2-kamerappartementen van 50 m². Omdat het balkon op het zuiden ligt, geniet u hier een groot deel van de dag van de zon. Het is een fijne, rustige plek om buiten te zitten met uitzicht over het weelderige groen van Rootz.

In de entreehal bevinden zich het separate toilet en de berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Netjes weggewerkt, zodat de rest van de woning alle ruimte krijgt. En die ruimte is er: het leefgedeelte is heerlijk licht en brengt de open complete keuken, eettafel en zithoek gezellig samen – met het balkon als uitnodigend verlengstuk. De slaapkamer heeft een eigen toegang naar het balkon en biedt toegang tot de badkamer, voorzien van een wastafel, douche en tweede toilet.

De weergegeven plattegronden zijn indicatief. De indeling en afmetingen kunnen per woning verschillen. Raadpleeg altijd de plattegrond van de betreffende woning voor de exacte situatie.





Type E3

3-kamerappartement 99 m² woonoppervlakte

Voor wie geen concessies wil doen op het gebied van ruimte: type E3 biedt maar liefst 99 m² aan woonplezier en geniet dankzij de hoekligging van veel licht. Van dit 3-kamerappartement met twee slaapkamers en een balkon op het noordoosten of -westen komen er slechts twee beschikbaar, beide op de derde verdieping. Omringd door het groen van Rootz, en toch met Haarlem dichtbij, woont u hier ruim en comfortabel.

Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden is de leefruimte heerlijk licht, met het balkon als natuurlijk verlengstuk. De open keuken, de eettafel voor uitgebreide etentjes en de zithoek lopen hier vloeiend in elkaar over. Praktisch detail: de berging inclusief aansluitingen voor de wasmachine en droger bereikt u vanuit de woonkamer. De aangrenzende, ruime entreehal brengt u naar de overige vertrekken, die veel rust en privacy bieden. Hier vindt u de twee lichte slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer met wastafel, douche en tweede toilet.

De weergegeven plattegronden zijn indicatief. De indeling en afmetingen kunnen per woning verschillen. Raadpleeg altijd de plattegrond van de betreffende woning voor de exacte situatie.





2-kamerappartement
54 m2 woonoppervlakte

In de entreehal vindt u het separate toilet en de berging met plek voor de wasmachine en droger; netjes weggewerkt, zodat de rest van de woning alle aandacht krijgt. Het leefgedeelte is licht en open. De complete keuken, eethoek en zithoek lopen hier vloeiend in elkaar over, maar hebben elk hun eigen plek – met het balkon als uitnodigend verlengstuk. De slaapkamer is een plek om tot rust te komen en geeft toegang tot de badkamer met wastafel, douche en tweede toilet.

This floor plan shows a 60m² apartment with the following layout:

- Woonkamer/Keuken (Living Room/Kitchen):** 19.51 m². Features a kitchen area with a sink, stove, and refrigerator, a dining table, and a sofa.
- Balkon (Balcony):** 4.93 m². Located outside the living area.
- BerGING (Storage Room):** 3.60 m². Located near the kitchen.
- SlapKamer 1 (Bedroom 1):** 14.73 m². Features a large bed and a wardrobe.
- SlapKamer 2 (Bedroom 2):** 10.50 m². Features a bed and a wardrobe.
- SlapKamer 3 (Bedroom 3):** 10.50 m². Features a bed and a wardrobe.
- BadKamer (Bathroom):** 5.31 m². Includes a bathtub, toilet, and sink.
- HAL (Hallway):** 5.90 m². Connects the bedrooms, bathroom, and living areas.
- Toilet:** 1.91 m². Located near the hallway.

The plan also includes various closets (wardrobes), a storage room (BerGING), and a balcony (Balkon). Dimensions for each room and overall measurements are provided.



Type G

2-kamer-appartement
61 m² woonoppervlakte

Type G is een ruim en zonnig 2-kamerappartement van 61 m², met een balkon op het zuiden en een langgestrekt leefgedeelte waar u zich echt thuis gaat voelen. Er komen acht appartementen van dit type beschikbaar, verspreid over de derde tot en met de zesde verdieping van Seasons Rootz. Hier geniet u op het balkon van de zon, altijd met het groen als uitzicht.

Achter de voordeur geeft de entreehal toegang tot het separate toilet en de berging voor de wasmachine en droger. Loop door en u staat in het lichte leefgedeelte. Hier vormen de open complete keuken, de eettafel en de zithoek één gezellig geheel, en stapt u zo het zonnige balkon op. De slaapkamer is prettig ruim en biedt toegang tot de badkamer, compleet met een wastafel, douche en tweede toilet.

De weergegeven plattegronden zijn indicatief. De indeling en afmetingen kunnen per woning verschillen. Raadpleeg altijd de plattegrond van de betreffende woning voor de exacte situatie.





Type J

3-kamerappartement 79 m2 woonoppervlakte

Het is fijn thuiskomen in een woning die direct een gevoel van licht en ruimte geeft. Type J doet precies dat. Deze tien 3-kamerappartementen van 79 tot 80 m² liggen op de achtste tot en met de twaalfde verdieping. Naast twee fijne slaapkamers beschikt u hier over een balkon op het zuidoosten of -westen. Een heerlijke plek met alle ruimte voor uzelf, uw familie en vrienden, en de rust die u zoekt.

Het leefgedeelte vormt het hart van dit appartement; dankzij de ramen aan weerszijden is het hier fantastisch licht. De open complete keuken, eettafel en zithoek lopen vloeiend in elkaar over en grenzen direct aan het zonnige balkon. Een tussenhal biedt toegang tot de eerste slaapkamer en de berging, waar u ook de wasmachine en droger kwijt kunt. De overige vertrekken bereikt u via de centrale entreehal: hier bevinden zich de tweede slaapkamer, een separaat toilet en de badkamer met wastafel, douche en tweede toilet.

De weergegeven plattegronden zijn indicatief. De indeling en afmetingen kunnen per woning verschillen. Raadpleeg altijd de plattegrond van de betreffende woning voor de exacte situatie.





Type L

2-kamerappartement 55 m² woonoppervlakte

Niet iedereen wil hoog wonen, en waarom zou u? Type L1 op de begane grond heeft twee unieke voordelen: extra hoge plafonds voor een heerlijk licht en ruimtelijk gevoel, en een directe toegang naar buiten. Daarnaast hebben deze twee 2-kamerappartementen van 55 m² een terras op het zuiden, waar de zon royaal schijnt en het groen van Rootz binnen handbereik is.

In de entreehal vindt u een separaat toilet en de technische ruimte met plek voor de wasmachine en droger; netjes op hun plek, zodat de rest van de woning alle aandacht krijgt. Het leefgedeelte is open en licht. Hier lopen de complete keuken, eethoek en zithoek vloeiend in elkaar over, maar hebben elk hun eigen plek – met in het verlengde het zonnige terras. De slaapkamer is prettig ruim en biedt toegang tot de badkamer met wastafel, douche en tweede toilet.

De weergegeven plattegronden zijn indicatief. De indeling en afmetingen kunnen per woning verschillen. Raadpleeg altijd de plattegrond van de betreffende woning voor de exacte situatie.





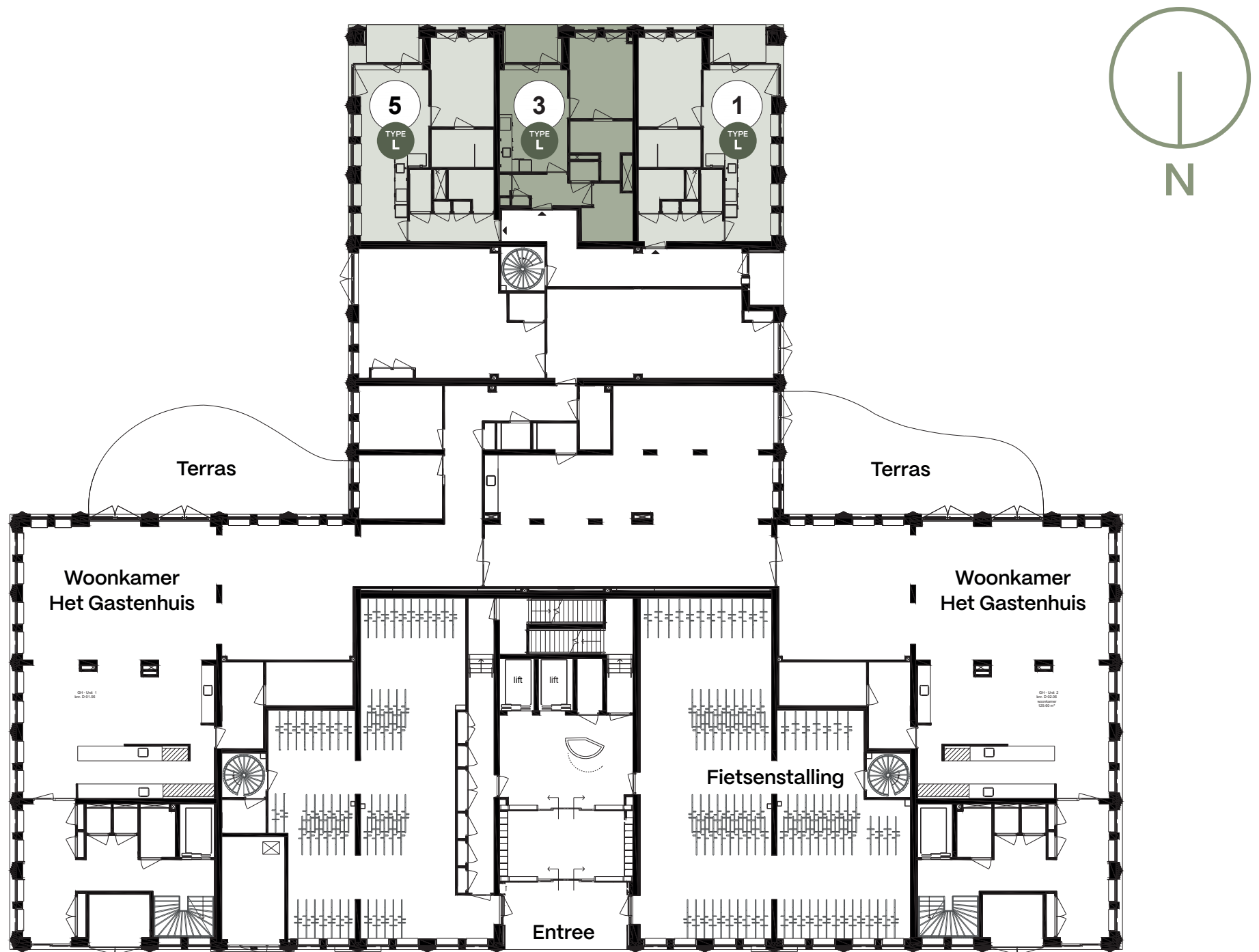
Verdiepingsplattegronden

Begane grond

Op de begane grond bevinden zich de gezamenlijke woonkamer van Het Gastenhuis en de fietsenstalling.

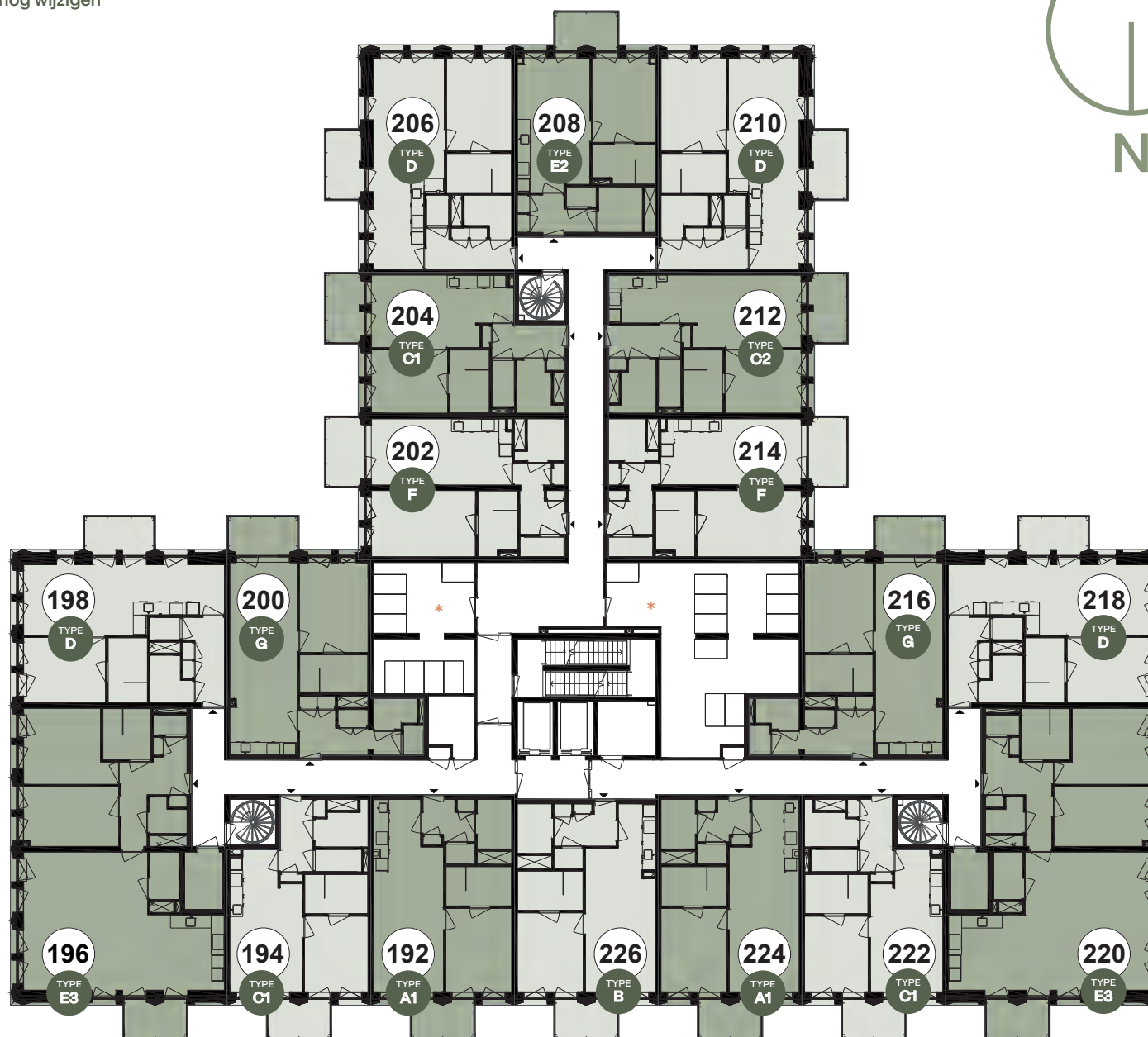
Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich de woningen van Het Gastenhuis. Het Gastenhuis is een kleinschalige woonvorm voor mensen met dementie die 24-uurszorg nodig hebben. Het concept staat voor openheid, eigen regie van de bewoner en een locatie midden in de maatschappij.

De woningen op de begane grond krijgen het adres Surinamepad. De overige woningen in het gebouw krijgen het adres Kennedylaan.



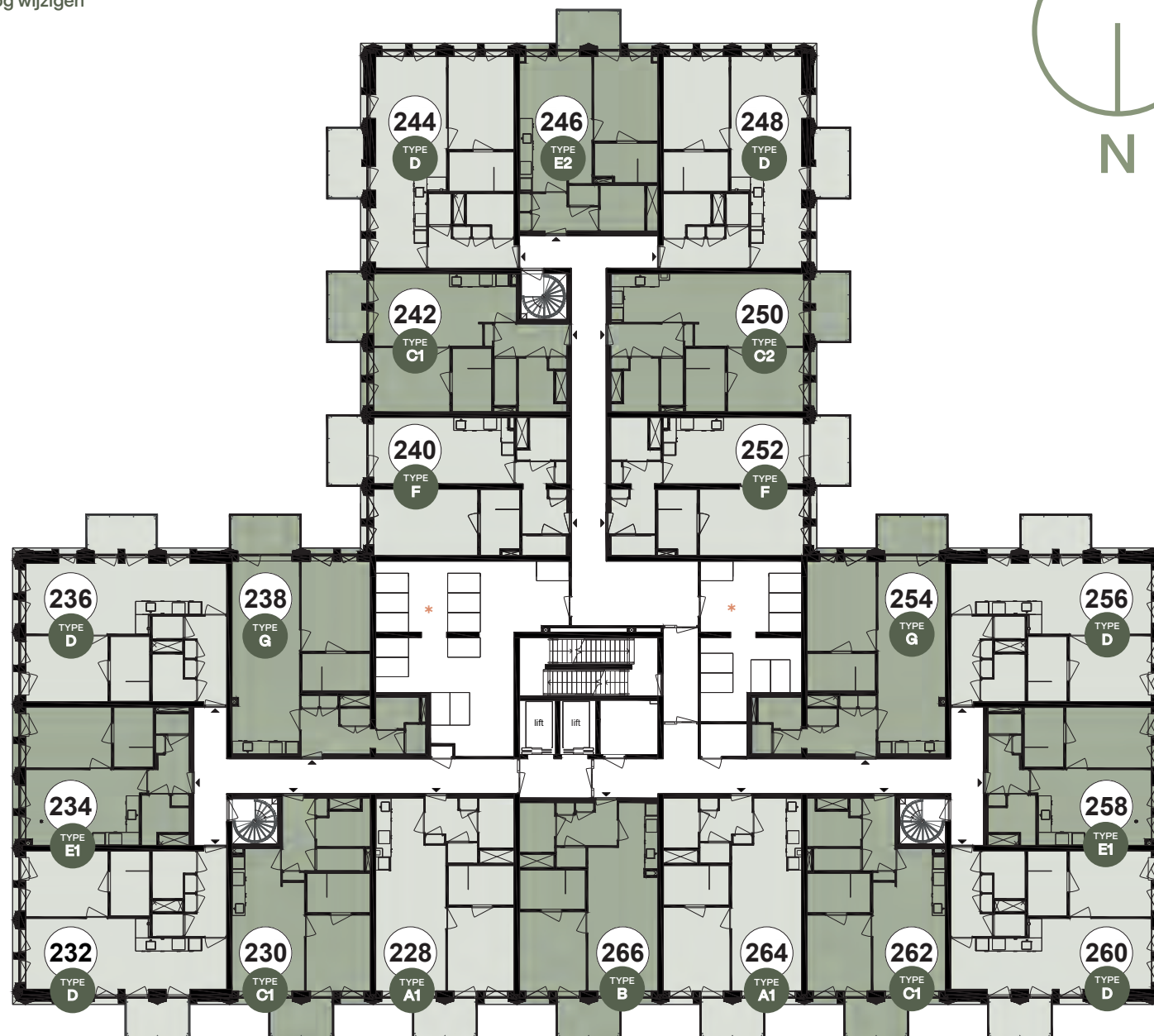
3e verdieping

* Invulling van de
scootmobiel plekken
kan nog wijzigen



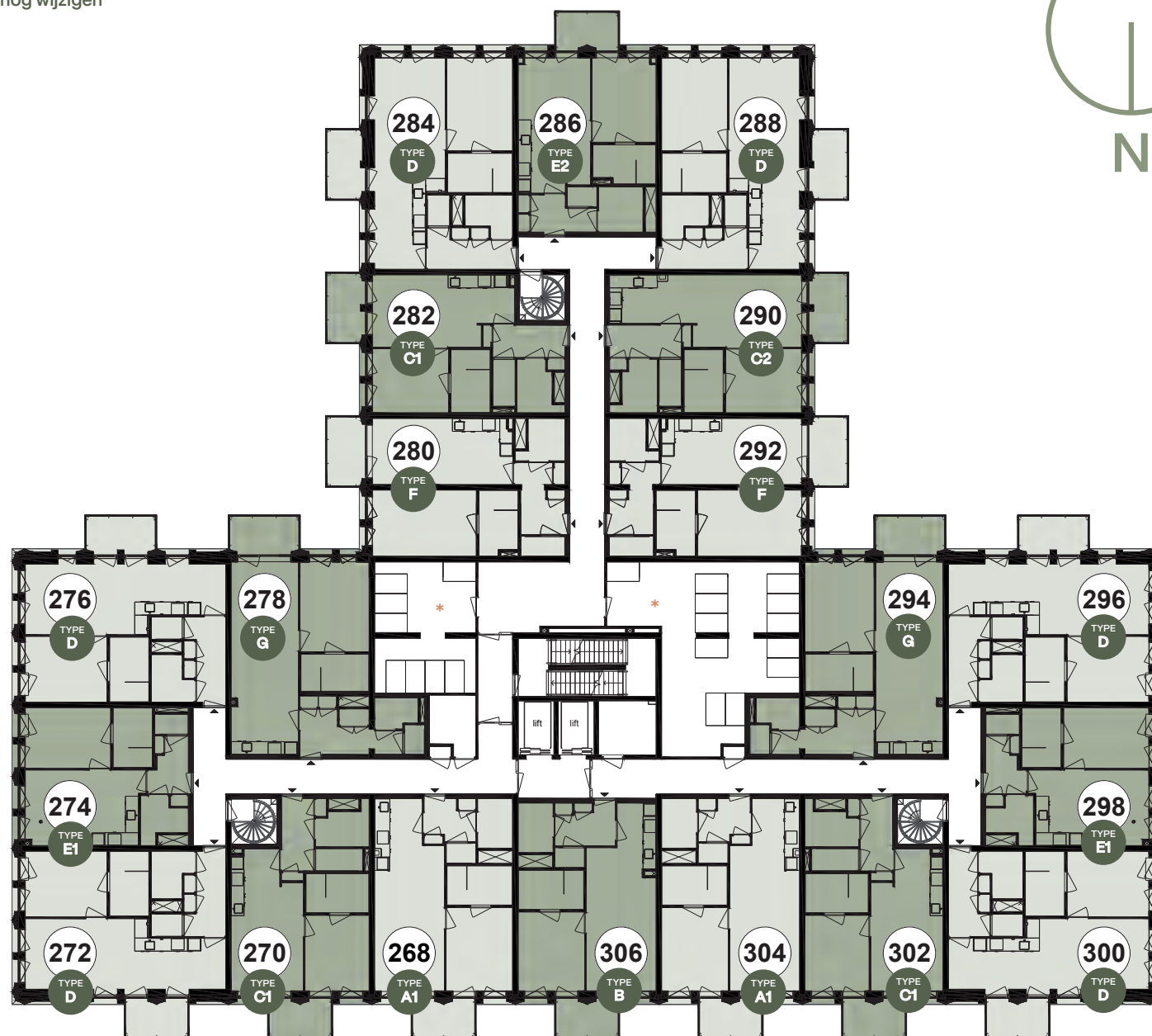
4e verdieping

* Invulling van de
scootmobiel plekken
kan nog wijzigen



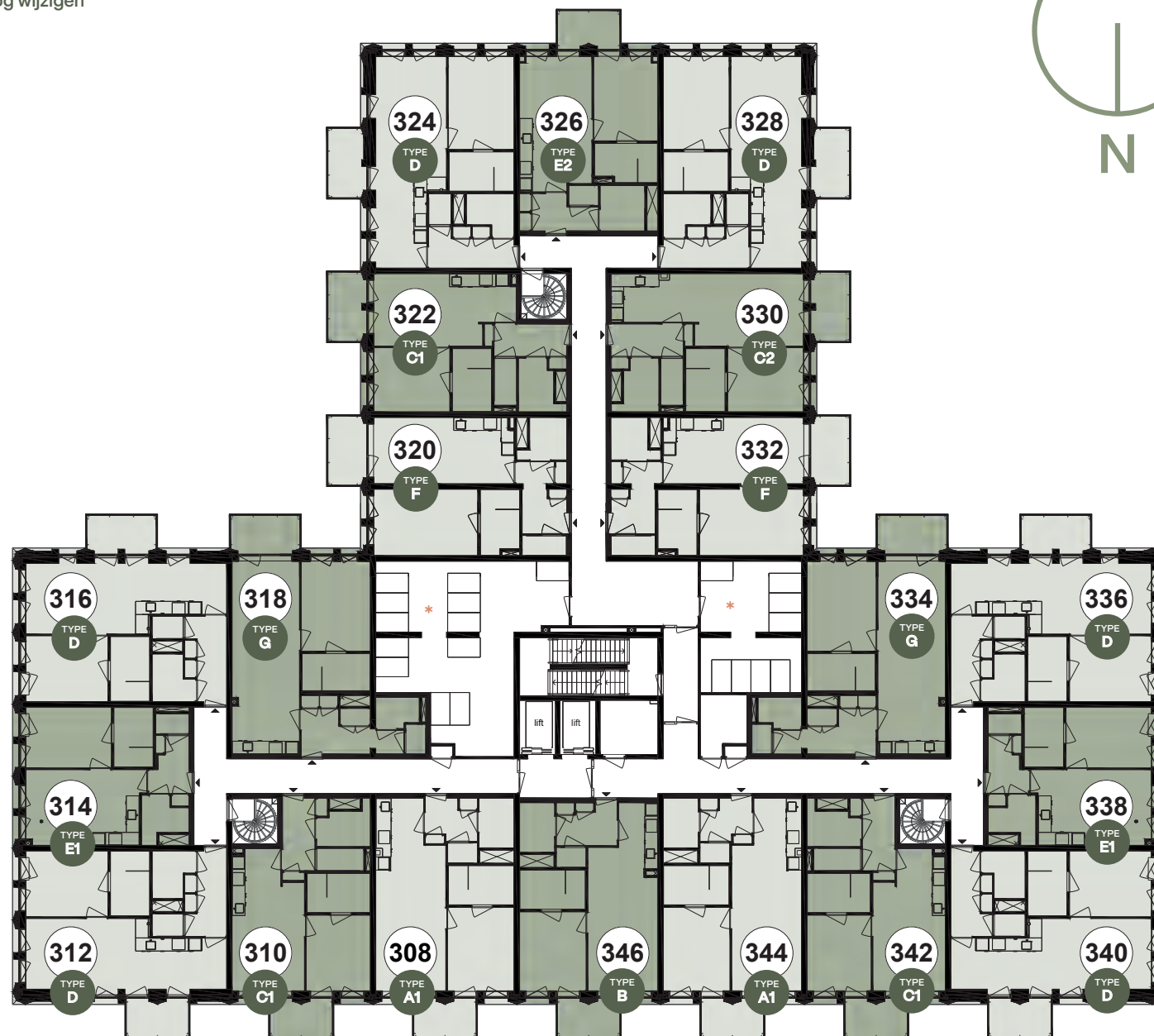
5e verdieping

* Invulling van de
scootmobiel plekken
kan nog wijzigen

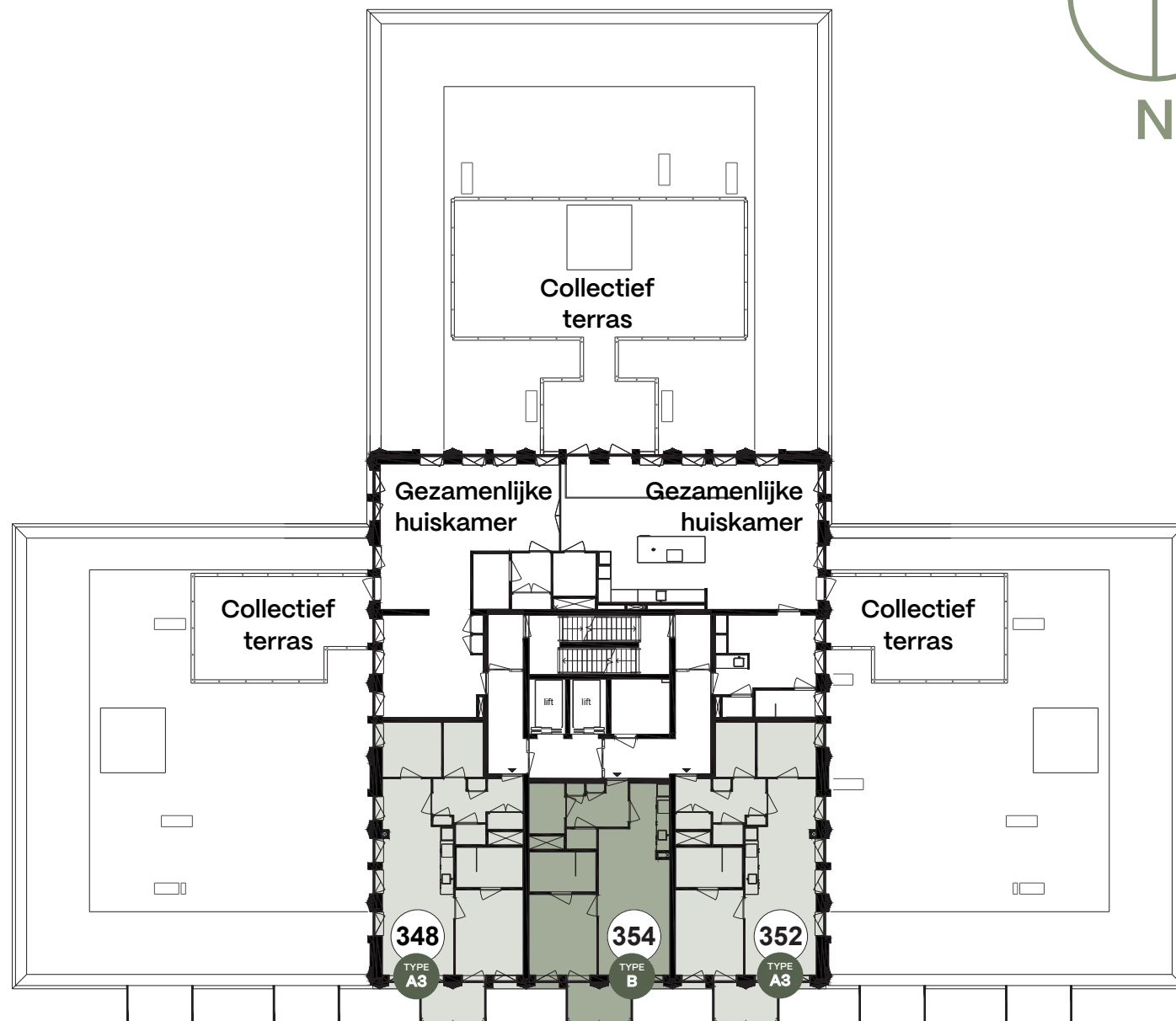


6e verdieping

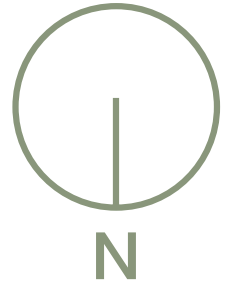
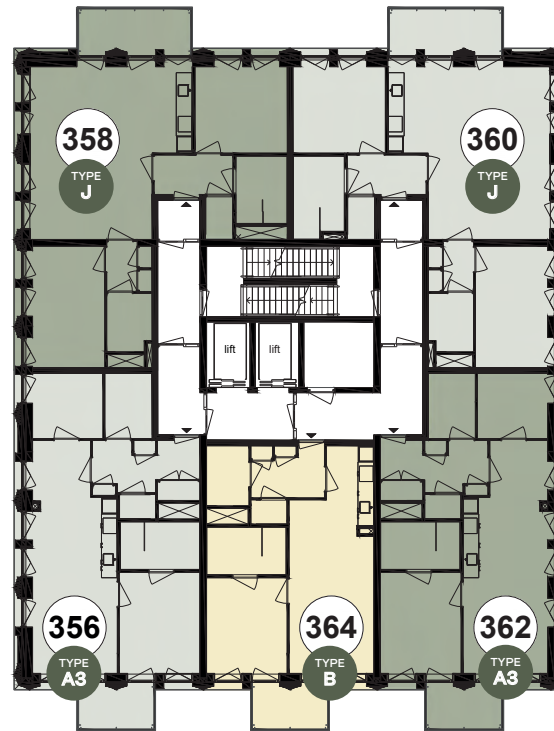
* Invulling van de
scootmobiel plekken
kan nog wijzigen



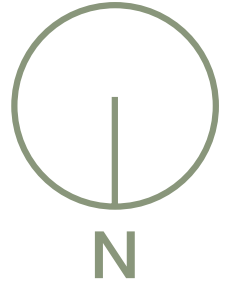
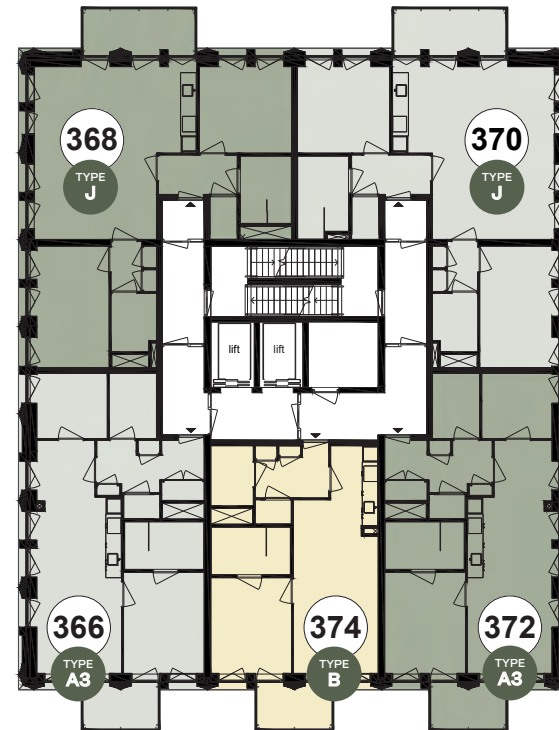
7e verdieping



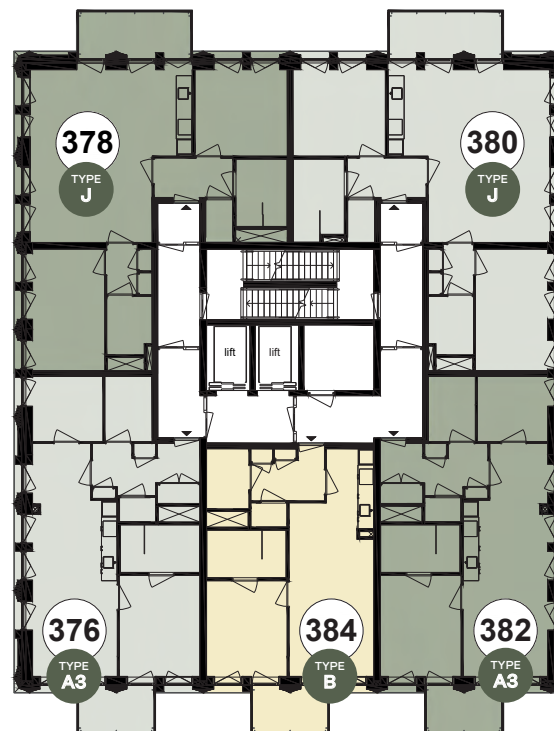
8e verdieping



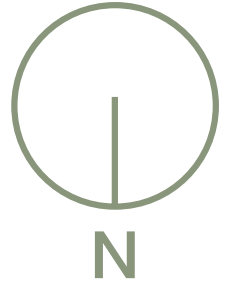
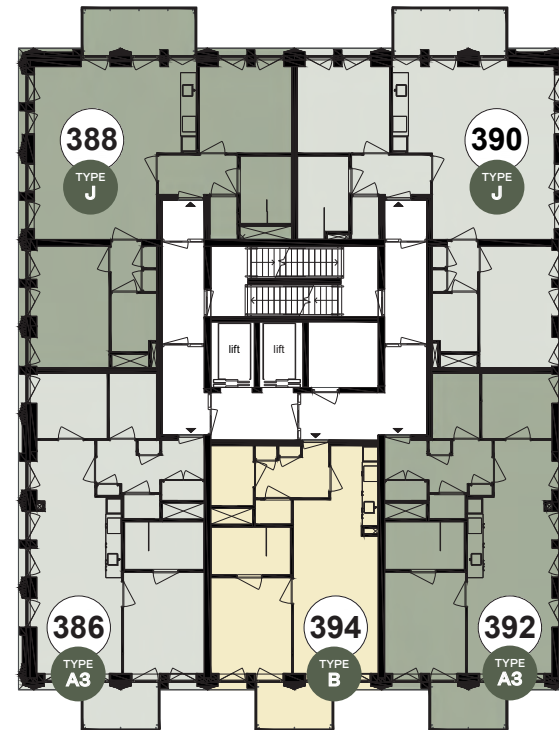
9e verdieping



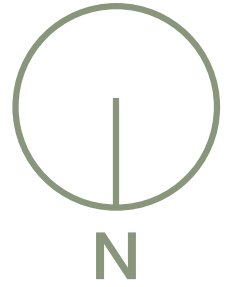
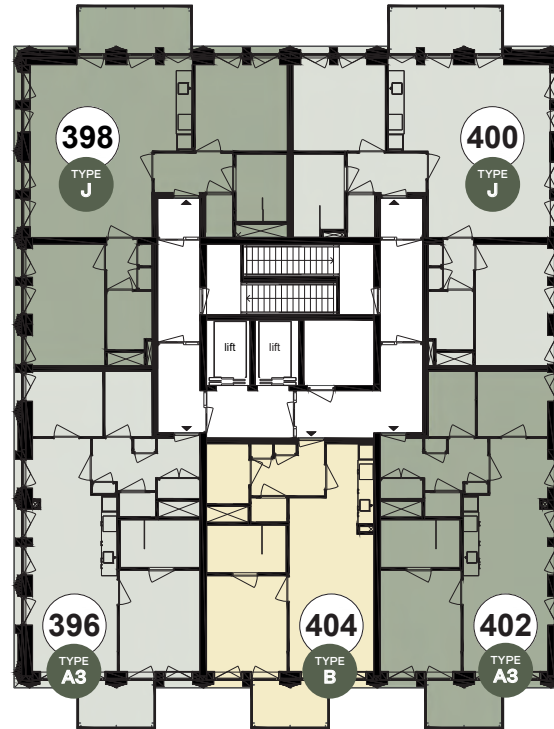
10e verdieping



11e verdieping



12e verdieping



De community manager: de verbindende schakel van Seasons Rootz

Seasons biedt meer dan een prettig appartement. Hier maakt u deel uit van een gemeenschap waar mensen elkaar kennen, waar altijd iets te beleven is en waar u zich op uw gemak voelt. De community manager speelt daarin een centrale rol. Maar wat doet deze persoon eigenlijk voor u?

Een vertrouwd gezicht, altijd in de buurt

Onze community manager is het vaste aanspreekpunt in het gebouw. Iemand die bewoners met elkaar verbindt, zorgt dat er altijd iets te beleven is en een sfeer creëert waarin iedereen zich welkom voelt. Of u nu behoefte heeft aan een gezellig praatje, een praktische vraag heeft of gewoon even uw verhaal kwijt wilt: de deur staat altijd open. Zo weet u precies bij wie u terecht kunt, en dat geeft rust en een vertrouwd gevoel.

Ruimte voor ideeën

De activiteitenagenda is van en voor de bewoners; uw wensen en initiatieven staan daarin centraal. Heeft u een mooi idee voor een fietsclub, een tuinierdag, samen koken, bridgen of een creatieve workshop? De community manager helpt u om deze plannen samen met uw medebewoners te realiseren. Zo wordt de gezamenlijke huiskamer echt het verlengstuk van uw eigen woning: een plek vol ontmoeting en gezelligheid.

Altijd een helpende hand

Ook op digitaal vlak staat u er niet alleen voor. Seasons Rootz krijgt een eigen, handige bewonersapp waarin u eenvoudig op de hoogte blijft van activiteiten, nieuws uit de buurt en praktische zaken rondom het gebouw. Vindt u het lastig om hiermee om te gaan? Geen zorgen. De community manager organiseert speciale hulpochtenden om u stap voor stap wegwijs te maken.

Kortom: de community manager is de verbindende schakel die ervoor zorgt dat Seasons Rootz een plek wordt waar iedereen zich direct thuis, welkom en gekend voelt. We kijken ernaar uit om samen met u aan deze mooie, nieuwe gemeenschap te bouwen!







Alles voor uw dagelijks wooncomfort

Bij Seasons Rootz kunt u met een gerust hart uw nieuwe hoofdstuk beginnen. Uw keuken en badkamer zijn volledig voor u ingericht met kwalitatieve materialen, betrouwbare apparatuur en goed sanitair. Alles is met oog voor detail samengesteld, zodat u jarenlang en zonder omkijken kunt genieten van uw nieuwe thuis.

Het hart van uw woning

Elk appartement heeft een complete Bribus-keuken, een merk dat bekendstaat om duurzame kwaliteit. Met een chromen Grohe-mengkraan en hoogwaardige inbouwapparatuur van Bosch – waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelvriescombinatie en combi-magnetron – heeft u alles wat u nodig heeft. De frisse witte fronten en het strakke werkblad in betonlook of zwart geven uw keuken een tijdloze uitstraling. Een keuken die u elke dag opnieuw zal aanspreken.

Een complete badkamer

Ook uw badkamer is tot in de puntjes verzorgd. Antraciet en witte tegels, moderne sanitairvoorzieningen en doordachte accessoires in zwart, wit en warme houttinten vormen samen een rustig en harmonieus geheel. De hoogwaardige Grohe-kranen, het ruime wasmeubel en het wandcloset met softclosefunctie zorgen voor dat laatste beetje comfort. Een plek waar uw dag prettig begint en rustig eindigt.



Zorgeloos verhuizen? Bureau Senior helpt u op weg

Wilt u zorgeloos verhuizen naar uw nieuwe appartement in Seasons Rootz? Dan kunt u ervoor kiezen om een van onze waardevolle partners Bureau Senior in te schakelen. Zij nemen alles rondom verhuizen voor u uit handen, zodat u zich volledig kunt verheugen op uw nieuwe thuis en de start van dit mooie hoofdstuk.

Wat Bureau Senior voor u kan betekenen

Verkoop van uw huidige woning

Het complete traject van uw huidige woning kan uit handen worden genomen, van taxatie tot de sleuteloverdracht. Zo houdt u tijd over voor andere dingen.

Een tweede leven voor uw inboedel

Spullen die u niet meeneemt, krijgen een nieuwe bestemming, via de veiling, de kringloop of (toch) de sloop. Zo vindt alles zijn weg.

Opruimen en inpakken

Alle spullen in uw huidige woning worden vakkundig opgeruimd en ingepakt. Natuurlijk gebeurt dit met veel aandacht en respect voor uw bezittingen. Kunt u wel wat hulp gebruiken om uw spullen uit te zoeken? Dan helpt een gespecialiseerde organisator u graag op weg.

Van deur tot deur

Een ervaren team verhuist al uw spullen op de afgesproken datum vanuit binnen- en buitenland naar uw nieuwe appartement. U hoeft zich nergens zorgen over te maken.

Uw appartement instapklaar
Van strak stuc- en fris schilderwerk tot een mooie nieuwe vloer en gordijnen: vakspecialisten zorgen ervoor dat uw nieuwe appartement helemaal klaar is om in te trekken.

Inrichting die bij u past

Ervaren interieurexperts denken graag met u mee en richten uw nieuwe appartement in, volledig afgestemd op uw persoonlijke wensen en de manier waarop u wilt leven.

Financieel en notarieel advies

Voor hulp bij alle financiële en juridische aspecten van uw verhuizing bent u hier eveneens aan het goede adres. Zo wordt elk detail voor u geregeld.

Heeft u vragen over Bureau Senior? Fleur van Dijk denkt graag met u mee. Bezoek de website www.bureausenior.nl of bel Fleur via 06 46 03 61 60. Ze helpt u graag verder.



BUREAU SENIOR



Thuis voelen begint bij Huis met Stijl

Bij Seasons Rootz willen we dat u zich vanaf de eerste dag thuis voelt in uw nieuwe appartement. Daarom werken we samen met Huis met Stijl, een betrouwbare partner die met dezelfde zorg en aandacht naar uw woonwensen kijkt als wij. Met prachtige vloeren en sfeervolle raambekleding helpen zij u om uw appartement helemaal af te maken.

Vloeren die bij u passen

Of u nu de voorkeur geeft aan PVC, laminaat of lamelparket, Huis met Stijl denkt met u mee en legt uw vloer vakkundig en snel. De vloeren worden zorgvuldig afgewerkt met plak- of muurplint, precies zoals het bij uw appartement past. Alvast op zoek naar uw toekomstige vloerafwerking? Op www.saffier.nl vindt u meer inspiratie.

Raambekleding voor sfeer en privacy

Voor de raambekleding komt Huis met Stijl bij u langs met een mooie collectie stalen. In alle rust bespreken ze uw wensen: of u nu droomt van warme gordijnen, strakke lamellen, duettes of plissé. Ze meten direct op locatie, zodat u een offerte op maat ontvangt. Na uw akkoord wordt de raambekleding besteld en prikt u samen een leverdatum die goed uitkomt.

Wij denken graag met u mee

Seasons Rootz en Huis met Stijl staan voor u klaar om uw nieuwe hoofdstuk zo aangenaam mogelijk te laten beginnen. Heeft u vragen of wilt u meer weten over de mogelijkheden? We helpen u graag verder tijdens het Open Huis. Aanmelden kan via de website.

Contactgegevens Huis met Stijl

Michel Schavemaker

✉ contact@huismetstijl.nl
☎ +31 (0) 6 14 44 49 21









We staan voor u klaar

Onze ervaren makelaars helpen u graag om de zoektocht en verhuizing naar uw nieuwe woning in Seasons Rootz zo prettig mogelijk te laten verlopen. Heeft u vragen of wilt u meer weten? Neem gerust contact op, we denken graag met u mee.

U bent ook van harte welkom op het kantoor van De Wooninspirator aan de Europaweg 1585 in Haarlem, om de hoek van Seasons Rootz. De koffie staat klaar!

Vragen over inschrijving en huurvoorwaarden

Verhuurmakelaars van Uppmärk en De Wooninspirator verzorgen de verhuur van de appartementen in Seasons Rootz.

Verhuurmakelaar De Wooninspirator bereikt u via:

✉ eric@dewooninspirator.nl
✉ bas@dewooninspirator.nl
☎ +31 (0) 6 53 41 82 75
☎ +31 (0) 6 22 50 35 66

Verhuurmakelaar Chris Jepkes en het team van Uppmärk bereikt u via:

✉ info@uppmark.nl
☎ +31 (0)85 303 28 52

Vragen over het beheer

Voor vragen over dagelijkse beheerzaken zoals onderhoud, servicekosten of technische zaken in uw appartement kunt u terecht bij MVGM.

✉ nieuwbouw.wonen@mvgm.nl
☎ +31 (0)88 432 40 80

Bezoek onze website

Wilt u meer weten over Seasons Rootz? Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de appartementen, voorzieningen en het leven in onze community. Ook hebben we een pagina met veelgestelde vragen waar u wellicht direct antwoorden vindt.

Seasons is een woonproduct van Amvest Living & Care Fund.

www.seasons-rootz.nl





www.seasons-rootz.nl